

„Zaměření budovy sportovní haly č.p. 2295“

PASPORT STAVBY

KVĚTEN 2023

A, B – PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
a) název stavby,	3
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
a) Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,	4
b) Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,	4
c) Další podklady,	4
B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	5
a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.	5
b) Popis stavby,	5
c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,.....	5
d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,	6
e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,	6
f) ochranná bezpečnostní pásma,	6
g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů,	6

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

„Zaměření budovy sportovní haly č.p. 2295“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

U Stadionu 2295, 688 01 Uherský Brod
k. ú. Uherský Brod, parc.: 2819

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
IČ:002 91 463
Zastoupený: Ladislavem Kryštofem, místostarostou

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Petr Mareček
Výletní 782; 757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 06053262

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) *Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,*

Rozhodnutí nebo opatření související se stavbou se buď nedochovala, nebo nebyla v době zpracování této PD k dispozici. Dle dochované dokumentace je předpoklad, že stavba mohla být postavena v 80. letech 20. století.

- b) *Základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,*

Při zpracování této projektové dokumentace byla k dispozici dochovaná dokumentace pravděpodobně zpracovaná společností Neroprojekt (štítek není dobře čitelný), konkrétně pak panem projektantem Ondruškem a Ing. Koudelkou. Tato projektová dokumentace byla zhotovena v roce 1974 a dochovaly se pouze některé její úryvky.

- c) *Další podklady,*

- zadání a požadavky investora
- fotodokumentace
- snímek z katastrální mapy
- podklady z internetových stránek pro Český úřad zeměměřický a katastrální
- obhlídka příslušného území
- geodetické zaměření
- vlastní zaměření objektu

B Souhrnná technická zpráva

a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

Na stavbu se nevztahuje žádná ze výše zmíněných ochranných pásů a zároveň se stavba nenachází v záplavovém pásmu nebo v poddolovaném území.

Stavba se ovšem nachází v ochranném pásmu pro městskou památkovou zónu Uherský Brod (rejstříkové číslo USKP 3044).

b) Popis stavby,

Stavba je v současné době využívána jako sportovní hala. Chodí sem zdejší škola na hodiny tělesné výchovy a v odpoledních hodinách se zde konají různé kroužky. Dále se v objektu nachází samostatně fungující posilovna a zařízení lázeňského charakteru.

Kromě těchto zařízení jsou zde ještě technická a sociální zázemí, klubovna a nahrávací studio s jedním pokojem na krátkodobé přespání.

Jedná se o stavbu trvalou.

Stavba jako taková není památkově nebo jakkoliv jinak chráněná.

Zastavěná plocha: 1972,38m²

Obestavěný prostor: 28 054m³

Užitná plocha: 2866,43m²

Počet funkčních jednotek:

Objekt je rozdělen na 5 funkčních jednotek a to společné komunikační prostory volně přístupné veřejnosti (139,48m²), posilovna (200,08), sportovní hala včetně veškerého sociálního zázemí (1876,95), wellness (180,74) a technické zázemí budovy (469,18).

c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,

Stavba je dělena do tří budov, viz. Původní dokumentace. Budova A na straně do ulice U Stadionu s hlavním vstupem.

Budova C na straně do ulice Svatopluka Čecha a budova B sportovní haly mezi budovami A a C.

Budovy A a C jsou řešeny jako železobetonový skelet s výplňovým zdivem z keramických dutinových tvárnic. Z provedeného průzkumu není úplně zřejmé, zdali se jedná o čistý skelet, nebo kombinaci skeletu s nosnými obvodovými stěnami. Budovy A a C by dle dochované projektové dokumentace z roku 1974 měly být uloženy na stupňovaných železobetonových pasech. Budova A je částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažemi a střecha původně plochá s povlakovou krytinou, byla někdy v průběhu existence objektu nadstavěna novou střechou pultovou s plechovou krytinou. Toto platí i pro budovu C, která je ovšem podsklepená v celé své ploše.

Budova B je potom řešena jako ocelový skelet s příhradovými vazníky pod střechou. Budova je založena na masivních železobetonových patkách a je částečně podsklepená, přičemž část pod úrovní 1.NP je již řešena jako železobetonový skelet s výplňovým zdivem z dutinových keramických tvárnic. Prostory pod ocelovou konstrukcí tribuny v 1.NP jsou předělovány sádkartonovými příčkami.

Technické zařízení celého objektu s výměníkovou stanicí se nachází ve sklepních prostorech budovy C, odkud jsou rozvedeny po celé budově C a do budovy A.

Odtud je rovněž vedeno plynovodní potrubí do budovy B, která je vyhřívána plynovými přímotopy. Budovy A a C jsou odvětrávány přirozenou cestou, vyjma lokálních decentrálních jednotek vzduchotechniky na některých sociálkách v budově A.

Budova B pak má vlastní systém nuceného odvětrání.

d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

Obecně se dá říci, že budova je v dobrém technickém stavu, bez nějakých nápadných známek poruch.

Valná většina oken je zde stávající a dle dochované projektové dokumentace je očividné, že budova buď prošla za dobu své existence většími stavebními úpravami, které se týkaly změnami dispozičního řešení, nebo nebyla postavena úplně přesně dle dochované dokumentace z roku 1974.

e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

Hlavní vstup do objektu je z ulice U Stadionu, ale objekt má vícero vedlejších vchodů ze všech stran.

Co se parkování týče, je zde možnost podélného parkování na ulici U Stadionu. V prostorách mezi řešeným objektem a sousedním areálem TJ Sokol Uherský Brod se nachází parkovací plocha, stejně jako na druhé straně od hlavního vstupu na ulici Svatopluka Čecha.

Dle proběhnuvšího zaměření se odhaduje, že budova bude napojená na elektrickou, vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku, přičemž je možné, ba dokonce pravděpodobné, že zde bude vícero napojovacích bodů, zejména pak u kanalizačních přípojek.

f) ochranná bezpečnostní pásma,

Veškeré přípojky inženýrských sítí budou mít vlastní ochranná bezpečnostní pásma a je možné, že se zde budou nacházet další telekomunikační inženýrské sítě, které nebyly v rámci pasportizace budovy odhaleny.

g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů,

Stavba nevykazuje nějaký negativní vliv na životní prostředí a v dané lokalitě není požadavek na ochranu zvláštních zájmů.

V Brně, květen 2023

Vypracoval: Klára Fišerová a Martin Vašica